

Số: /TB- UBND

Thạch Thắt, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Kiều Hữu Phụng, địa chỉ thường trú: số 54/61 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội, đối với thửa đất số 141, tờ bản đồ số 11, diện tích 712,8 m² tại thôn 1, xã Thạch Thắt, Thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 về việc công bố thủ tục mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi bổ sung một số các Quy định liên quan đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Trung tâm phục vụ hành chính công, thành phố Hà Nội: số 956/QĐ-TTPVHCC của ngày 27/6/2025 về việc công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Trên cơ sở các quy định nêu trên đối chiếu nội dung kê khai của hộ gia đình (cá nhân) với hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ; UBND xã Thạch Thất thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền đất của ông Kiều Hữu Phụng, trú tại: số 54/61 Nguyễn Văn Trỗi, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội đối với thửa đất số 141, tờ bản đồ số 11, diện tích 712,8 m² tại thôn 1, xã Thạch Thất, tp Hà Nội cụ thể như sau:

Về kết quả kiểm tra đối chiếu hồ sơ cung cấp và hồ sơ lưu trữ tại UBND xã:

a. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất, thời điểm bắt đầu sử dụng ổn định vào mục đích đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất :

- Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 11, diện tích 712,8m² tại thôn 1, xã Thạch Thất của ông Kiều Hữu Phụng đề nghị cấp GCN QSD đất có nguồn gốc là đất cha ông để lại từ trước năm 1963.

+ Theo bản đồ và sổ mục kê năm 1924 chính lý năm 1963 đang lưu trữ tại UBND xã Thạch Thất thửa đất ông Kiều Hữu Phụng đề nghị cấp GCN QSD đất được thể hiện là thửa đất số 687, tờ BD số 12, diện tích 600,0 m², loại đất “Ac”, tên chủ hộ ghi HTX Hương Lam, cưc chú Phạm Thị Mọc (bà nội ông Kiều Hữu Phụng). Năm 1966 bà Phạm Thị Mọc chết, để lại quyền sử dụng đất cho ông Kiều Hữu Phát và bà Khuất Thị Thủy (bố, mẹ đẻ ông Kiều Hữu Phụng). Năm 1990, ông Phát, bà Thủy đã tự chuyển mục đích sử dụng một phần diện tích ao khoảng 100 m², sau đó xây dựng chuồng chăn nuôi trên diện tích lấp khoảng 30 m², còn lại trồng cây. Năm 1994 ông Kiều Hữu Phát chết, bà Khuất Thị Thủy tiếp tục sử dụng. Năm 2001 bà Thủy tặng cho quyền sử dụng thửa đất cho ông Kiều Hữu Phụng.

+ Theo bản đồ địa chính năm 2001 thửa đất ông Kiều Hữu Phụng đề nghị cấp GCN QSD đất được thể hiện là thửa đất số 141, tờ bản đồ số 11, diện tích 721,0 m², chủ sử dụng Kiều Hữu Phụng, loại đất ”Ao”. Sau khi nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ bà Khuất Thị Thủy ông Kiều Hữu Phụng tự ý chuyển mục đích hết phần diện tích ao, làm xưởng sản xuất gỗ diện tích 236,3 m², còn lại trồng cây. Việc tặng cho của các thành viên trong hộ là không có giấy tờ.

- Năm 2025 ông Kiều Hữu Phụng đã đề nghị Công ty TNHH Vi Vương trích đo hiện trạng thửa đất và đã được các chủ sử dụng đất liên kề, phòng Kinh tế xã Thạch Thất xác nhận ranh, mốc giới, đúng hiện trạng sử dụng đất là đất số 141, tờ bản đồ số 11, diện tích 712,8 m² tại thôn 1, xã Thạch Thất. Diện tích giảm 8,2 m² so với bản đồ địa chính năm 2001 được xác nhận là do đo đạc.

Hiện trạng sử dụng đất: Ông Kiều Hữu Phụng đã tự chuyển mục đích sử dụng làm xưởng sản xuất với diện tích 236,3 m², diện tích trồng cây 476,5 m².

b. *Về thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất:* từ năm 2001.

c. *Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất tại thời điểm đăng ký quyền sử dụng đất, và tình trạng lấn, chiếm:*

- Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không
- Tình trạng lấn, chiếm: Không

d. *Về quy hoạch:*

- Theo quy chung xây dựng xã Đại Đồng cũ phê duyệt tại Quyết định số 4076/QĐ-UBND ngày 06/11/2018 về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Đại Đồng quy hoạch là đất ở + đất giao thông + đất cây xanh, thể dục thể thao;

- Theo Quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030 tại Quyết định số 5151/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực định hướng chức năng sử dụng đất nuôi trồng thủy sản + đất giao thông;

- Theo quy chung xây dựng huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội vị trí thửa đất nằm trong khu vực chức năng sử dụng đất nuôi trồng thủy sản + đất giao thông;

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình di tích lịch sử văn hoá, danh lam thắng cảnh: Không nằm trong hành lang phù hợp với quy hoạch.

- Sự phù hợp với quy định về hành lang bảo vệ các công trình khác: không nằm trong hành lang, phù hợp với quy hoạch nông thôn mới.

đ. *Về kết luận của thanh tra, kháng nghị của viện kiểm sát, quyết định thu hồi đất của UBND huyện, UBND tỉnh, của toà án nhân dân có liên quan đến thửa đất:* Không.

e. *Về tài chính thửa đất:* Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

g. *Về quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:*

Ông Kiều Hữu Phụng chưa có nhu cầu chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên thửa đất số 141, tờ bản đồ số 11, diện tích 712,8 m² (theo đơn kê khai đề nghị cấp giấy chứng nhận).

Để đảm bảo tính công khai minh bạch và đúng quy định của pháp luật; UBND xã Thạch Thất tiến hành thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Kiều Hữu Phụng trên cơ sở hồ sơ tài liệu thu thập và kết quả xác minh về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất (Có danh sách kèm theo).

1. Hình thức công khai: Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất (địa chỉ website: <http://thachthat.hanoi.gov.vn>), niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, Nhà văn hóa thôn 1, xã Thạch Thất.

2. Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo.

3. Trong thời gian công khai, các ý kiến phản ánh liên quan đến thửa đất của cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân gửi về UBND xã Thạch Thất (qua Phòng Kinh tế xã) theo địa chỉ: Số 202, Đường tỉnh lộ 419 (đoạn qua thị trấn Liên Quan cũ), xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

4. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị:

- Phòng Kinh tế xã: Tổ chức niêm yết công khai theo quy định. Tổng hợp các ý kiến phản ánh trong thời gian niêm yết công khai, báo cáo UBND xã.

- Phòng Văn hóa - xã hội xã: Thực hiện đăng tải thông báo này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất.

UBND xã Thạch Thất trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- CVP, PCVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã
- Phòng VH-XH;
- Trưởng thôn 1;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trường Giang